ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થપાતા રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેકટસ માટે ખાનગી માલીકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને મહત્તમ ૩૦ વર્ષ માટે હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત

ગુજરાત સરકાર

મહેસૂલ વિભાગ

પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૨૨/ઓએમઆર-૨૪/ક (લીઝ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખઃ ૧૬-૧૦-૨૦૨૩

સંદર્ભ : (૧) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ નો ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક

(૨) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ નો પરિપત્ર ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક

(૩) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૨૫/૦૧/૨૦૧૯ નો ઠરાવ ક્રમાંકઃ જમન/૩૯૧૫/૯૨૪/અ-૧

(૪) ગુજરાત એક્ટ નં.૩/૨૦૧૬, તા: ૨૧/૦૩/૨૦૧૬,

(૫) ગુજરાત પાવર પોલીસી-૨૦૨૧, ઉર્જા અને પેટ્રોકેમીકલ્સ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

(૬) મ.વિ.નો તા: ૧૩-૦૪-૨૦૨૩ નો પરિપત્ર ક્ર: બખપ/૧૦૨૦૨૨/ઓએમઆર-૨૪/ક (સોલાર)

(૭) મ.વિ.નું તા: ૨૫-૦૬-૨૦૨૧ નું જાહેરનામા ક્ર: GHM/2021/86/M/BKP/102018/484/K

(૮) ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો,૧૯૭૨ ના નિયમ-૯૧

(૯) મહેસુલ વિભાગનો તા: ૨૬/૦૯/૨૦૨૨ નો પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક

: <u>પ્રસ્તાવના</u> :

ઉર્જા અને પેટ્રોકેમીકલ્સ વિભાગ હેઠળ કાર્યરત સોલાર પાવર પોલીસી-૨૦૨૧ અંતર્ગત વર્ષ ૨૦૨૨ સુધી ૧૦૦ ગીગાવોટ પાવર જનરેશનનો લક્ષ્યાંક રાખવામાં આવેલ. ગુજરાતનાં ઉદ્યોગ સાહસિકો તેમજ જમીન માલિકો બન્નેને ફાયદો થાય તેવા ઉદ્દેશથી આવી જમીનોમાં રીન્યુએબલ એનર્જી પ્રોજેકટ સ્થાપવા માટે ડીમ્ડ એન.એ. પરવાનગીનો લાભ મળે તો આવા પ્રોજેકટો ઝડપથી કાર્યરત થાય અને ઉર્જા ઉત્પાદનના મહાત્વાકાંક્ષી લક્ષ્યાંકો સિધ્ધ કરી શકાય. ભારત સરકારના MNRE મંત્રાલય દ્વારા ખેડુતો માટે તા: ૧૩-૦૩-૨૦૧૯ થી અમલી PM-KUSUM યોજનાના ભાગ – A અંતર્ગત વિકેંદ્રિત ગ્રીડ દ્વારા ૧૦૦૦૦ મેગાવોટ ઉર્જા ઉત્પાદનનો લક્ષ્યાંક છે.

મ.વિ. ના સંદર્ભ (૬) દર્શિત પરિપત્ર દ્વારા " ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થપાતા રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેકટસ જેવા કે, સુર્ય ઉર્જા, પવન ઉર્જા, વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ આધારિત પ્લાન્ટ, સોલાર પ્રોજેકટને તથા કેંદ્ર સરકારની PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સ્થાપવામાં આવતા સોલાર પાવર

પ્લાન્ટના હેતુને પ્રામાણિક ઔધોગિક હેતુ (બોનાફાઈડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પરપઝ) તરીકે માન્યતા મળેલ હોઇ ,ખાનગી માલીકીની જમીનનો આ હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવે કે આ હેતુઓ માટે જમીન ખરીદવા અને ઉપયોગ કરવા અંગેની પ્રવૃત્તિને ગુજરાત જમીન મહેસુલ સંહિતા,૧૮૭૯ ની કલમ-૪૮ તથા કલમ ૬૫-બી હેઠળ આવરી લઇ તેને ખરેખર ઔધોગિક હેતુ ગણી ડીમ્ડ એન.એ. પરવાનગી આપવા અંગે કાર્યવાહી કરવા તમામ કલેકટરશ્રીઓને સુચિત કરવામાં આવેલ છે."

૨. રાજ્યમાં તમામ રીન્યુએબલ એનર્જીના પ્રોજેકટસ જેવા કે, સુર્યઉર્જા, પવન ઉર્જા, વીન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ, PM-KUSUM યોજના વિગેરે પ્રોજેકટના ઝડપી વિકાસ માટે આ યોજનાઓ હેઠળ સ્થાપિત થતા પાવર પ્લાન્ટ માટે ખાનગી માલીકીની ભાડાપટ્ટે (લીઝ) પર ધારણ કરેલ જમીનને પણ ડીમ્ડ એન.એ. પરવાનગીનો લાભ આપવામાં આવે તો આવા પ્લાન્ટ ઝડપથી કાર્યરત થઇ શકે તે બાબતની રજુઆત સરકારશ્રીને મળેલ હતી.આથી રીન્યુએબલ એનર્જી બેઝ્ડ તમામ પ્રકારના પાવર પ્લાન્ટના હેતુ માટે ખાનગી માલીકીની ભાડાપટ્ટે (લીઝ) પર ધારણ કરેલ જમીનને ઝડપી બિનખેતી પરવાનગી મળે અને ઉર્જા ઉત્પાદનના લક્ષ્યાંક સિધ્ધ થઇ શકે તે બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

: પરિપત્ર :

પુખ્ત વિચારણાને અંતે પ્રસ્તુત બાબતે નિમ્નલિખિત સુચનાઓ પરિપત્રિત કરવામાં આવે છે :

" રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેકટસ જેવા કે, સુર્ય ઉર્જા, પવન ઉર્જા, વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ આધારિત પ્લાન્ટ, સોલાર પ્રોજેકટને તથા કેંદ્ર સરકારની PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સ્થાપવામાં આવતા સોલાર પાવર પ્લાન્ટના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે ધારણ કરેલ ખાનગી માલિકીની જમીનના કાયદેસરના લીઝ ધારણ કરનાર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક અરજદાર/કંપની/અન્યને રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ હેતુ નિમ્નલિખિત શરતો/ જોગવાઇઓને આધીન મહત્તમ ૩૦ વર્ષના સમયગાળા માટે હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત નિમ્નલિખિત સુચનાઓ/કાર્યપધ્ધતિ મુજબ કાર્યવાહી કરવા તમામ જિલ્લા-કલેકટરશ્રીઓને સુચિત કરવામાં આવે છે :

અરજીની ચકાસણી / ખરાઇ, વસુલવાપાત્ર વેરા સંબંધિત જોગવાઇઓ :

(૧) નિયમાનુસાર લીઝ અગ્રીમેંટ દ્વારા ખાનગી માલીકીની જમીન લીઝ હકકથી ધારણ કરનાર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક અરજદાર/કંપની/અન્ય તથા લીઝ આપનાર જમીનના કાયદેસરના કબજેદાર દ્વારા સહી કરીને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માટે નિયત નમુનામાં (પરિશિષ્ટ-૧) ઓનલાઇન અરજી તથા સ્વ-ઘોષણાપત્ર (પરિશિષ્ટ-૨) મુજબ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) હંગામી બિનખેતી પરવાનગીની ઓનલાઇન અરજી કરતા સમયે અરજદારશ્રી દ્વારા નિયમાનુસાર સવાલવાળી જમીનના માંગણી મુજબના ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોસેસ ફી ૫૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી. લેખે ભરપાઇ કરવાના રહેશે, જે નોન-રીફંડેબલ રહેશે. પ્રોસેસ ફીની આ રકમ જિલ્લા ઇ-ધરા ફંડમાં જમા થશે.

સંદર્ભ(૯)દર્શિત પરિપત્રની જોગવાઇઓ મુજબ નિયમાનુસારના કારણોસર અરજી અસ્વીકાર કે દફતરે થયાના કિસ્સામાં તે જ જમીન માટે તે જ મોબાઇલ નંબર અને તે જ ઇ-મેલ આઇડીથી પુન:અરજી કરવામાં આવે તો સવાલવાળી જમીનના માંગણી મુજબના ક્ષેત્રફળ આધારિત ૧૦ પૈસા પ્રતિ ચોમી લેખે પ્રોસેસ ફી ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

(૩) હંગામી બિનખેતી પરવાનગીની નિયત નમુનાની (પરિશિષ્ટ-૧) મુજબની અરજીનો સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી દ્વારા સ્વીકાર થયેથી, તેઓ દ્વારા હંગામી બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીન સરકારી પડતર / ગૌચર/ જાહેર હેતુસર અનામત પૈકીની/ ભુદાનની/ જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળની નહીં પરંતુ ખાનગી માલીકી પ્રકારની જ હોવા અંગેની ખરાઇ ઉપલબ્ધ રેકર્ડના આધારે તથા સવાલવાળી જમીનના રેવન્યુ કેસ/તકરારી કેસો તથા નામદાર હાઇકોર્ટ સમક્ષ ચાલતા કેસોની તપાસ તેમના તાબાના વર્ગ-૨ કે વર્ગ-૩ના શિરસ્તેદારથી નીચેના દરજ્જાના ન હોય તેવા અધિકારી મારફત આંતરિક વ્યવસ્થાથી દિન-૭ માં કરી લેવાની રહેશે.

(૪) આ પ્રકારે નિયત નમુનાની (પરિશિષ્ટ-૧) મુજબની અરજીની નિયમાનુસારની ચકાસણી બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી દ્વારા વસુલવાપાત્ર રુપાંતર કર,બિનખેતી આકાર,લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય વેરા ભરપાઇ કરવાની જાણ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-(૨) મુજબ અરજદારને અરજી મળ્યાના દિન-૧૫ માં કરવાની રહેશે.અરજદારશ્રી દ્વારા તેઓને આ પ્રકારે જાણ થયા તારીખથી ૦૭ દિવસની મુદ્દતમાં આ રકમ ઓનલાઇન ભરપાઇ કરવાની રહેશે. નિયત સમયમર્યાદામાં રકમ ભરપાઇ ન થયેથી અરજી આપોઆપ દફતરે થશે.

(૫) અરજદારશ્રી પાસેથી લીઝના સંપુર્ણ સમયગાળા (મહત્તમ ૩૦ વર્ષ) માટે મ.વિ. ના તા: ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ ના જાહેરનામાથી અમલી બિનખેતી આકાર,લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર એકસામટા આગોતરા જ વસુલી લેવાના રહેશે. રુપાંતર કર ફક્ત બિનખેતી હેતુ માટે વસુલવાપાત્ર હોઇ તે એકવડો જ વસુલ કરવાનો રહેશે.

મહેસુલી રેકર્ડની જાળવણી :

(૬) વસુલવાપાત્ર રુપાંતર કર,બિનખેતી આકાર,લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય વેરા અરજદારશ્રી દ્વારા ઓનલાઇન/ ચલણ દ્વારા ભરપાઇ થયાના આધાર/ચલણ સહિત સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીને જાણ થયાના ૦૫ દિવસમાં, સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી-દ્વારા અરજીની તારીખથી દિન-૩૦ માં હંગામી બિનખેતી પરવાનગીની આખરી મંજુરી/ નામંજુરીનો વિગતવાર આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-(૬) મુજબ કરવાનો રહેશે.

(૭) સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીએ અરજદારશ્રી દ્વારા સુપ્રત થયેલ નિયમાનુસારની (પરિશિષ્ટ-૧) મુજબની અરજી પર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક અરજદાર/કંપની/અન્ય તથા લીઝ આપનાર જમીન માલિકની સહી સાથેની હંગામી બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માટે નિયત નમુનાની અરજી મળ્યેથી અને ફકરા (૫) અને (૬) મુજબનાં તમામ સરકારી લેણાં ભરપાઇ થયાના આધાર/ચલણ રજુ થયેથી સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી-દ્વારા અરજીની તારીખથી દિન-૩૦ માં આખરી હુકમ ન થાય તો આ રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક અરજદાર/કંપની/અન્યને આપોઆપ હંગામી ડીમ્ડ એન.એ. મળેલ ગણાશે.

(૮) પરિશિષ્ટ-(૬) મુજબના હુકમની (લીઝ આપનારનું નામ,લીઝ લેનારનું નામ, લીઝનો સમયગાળો વગેરે બાબતોનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખસહિત) નોંધ ગામ.ન.નં.૬ માં કરવાની રહેશે અને તે નોંધ નિયમાનુસાર પ્રમાણિત થયેથી ગામ.ન.નં.૭ માં બીજા હક્કમાં " લીઝથી ધારણ કરનાર અરજદાર/કંપની/અન્યને ૩૦ વર્ષ માટે રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદન માટે હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે." તેવો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે. અને ગામ ન.નં.૭ તથા ગામ ન.નં.૬ માં વારસાઇ/ બોજા હક્ક દાખલ/બોજા કમી સિવાયના તબદીલી/વેચાણ/હેતુફેરને લગતાં મ્યુટેશન હંગામી બિનખેતીના સમયગાળા સુધી સ્થગિત કરી દેવાના રહેશે. મહેસુલી રેકર્ડમાં જમીનના કાયદેસરના ધારણકર્તા તરીકે મુળ લીઝ આપનાર ખેડુત જ યથાવત રહેશે.

લીઝનો સમયગાળો પુર્ણ/ લીઝ રીન્યુઅલ તથા શરતભંગ સંબંધિત જોગવાઇઓ :

(૯) લીઝનો સમયગાળો પુર્ણ થયેથી ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો,૧૯૭૨ ના નિયમ-૯૧ ની જોગવાઇને આધીન બિનખેતીનો ઉપયોગ પુર્ણ થયેથી જમીન મુળ સ્વરુપમાં લાવવાની રહેશે અને જમીન મુળ ધારણકર્તા એટલે કે લીઝ કરી આપનાર કાયદેસરના કબજેદાર મુળ ખેતી હેતુ માટે જ મુળ શરતથી જ ધારણ કરશે. સવાલવાળી જમીનની હંગામી બિનખેતીનો સમયગાળો પુર્ણ થયેથી સક્ષમ

સત્તાધિકારી દ્વારા ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો,૧૯૭૨ ના નિયમ-૯૧ મુજબ નવીન ખેતીનો આકાર નક્કી કરી તેની ખતવણી કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પ્રકારે મળેલ પરવાનગી હંગામી બિનખેતી પરવાનગી હોવાથી ખાનગી માલીકીની નવી શરતની જમીનો લીઝનો સમયગાળો પુર્ણ થયેથી નવી શરતની ખેતીની જમીન બનશે અને જો કાયમી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થાય તો નિયમાનુસાર પ્રીમીયમની વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

(૧૧) આ પ્રકારે હંગામી બિનખેતી પરવાનગી મળેલ જમીન પર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદનની કામગીરી તથા તેને સંલગ્ન આવશ્યક બાંધકામ જ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપર્યુક્ત હંગામી બિનખેતી પરવાનગીના હુકમી કોઇપણ શરતો કે સરકારશ્રીની બિનખેતી પરવાનગી સંબંધિત સ્થાયી સુચનાઓનો ભંગ થયેથી આ હુકમથી મળેલ હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણાશે.

(૧૩) બિનખેતી પરવાનગીનો સમયગાળો કે લીઝનો સમયગાળો પુર્ણ થયેથી લીઝ કરી આપનાર તથા લીઝ લેનાર બંનેની સંમતિથી લીઝ રીન્યુઅલ થયેથી પુન: હંગામી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા નિયમાનુસારની અરજી (પરિશિષ્ટ-૧) મુજબ કરવાની રહેશે.

(૧૪) હંગામી બિનખેતી પરવાનગી રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદન અંગેની જ હોઇ , નિયમાનુસાર મેળવવાપાત્ર અન્ય પરવાનગીઓ સક્ષમ અધિકારીઓ પાસેથી લીઝ કરી આપનાર તથા લીઝ ધારણ કરનાર દ્વારા મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૫) આ પ્રકારની હંગામી બિનખેતી પરવાનગી સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મળ્યેથી પણ જમીનના ધારણકર્તા કે ટાઇટલમાં કોઇ ફેરફાર થશે નહીં અને ટાઇટલ સંબંધિત તમામ જવાબદારી લીઝ કરી આપનાર જમીનના કાયદેસરના કબજેદારની જ રહેશે.

(૧૬) આ પ્રકારની હંગામી બિનખેતી પરવાનગી સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મળ્યેથી જમીનનો ઉપયોગ હંગામી બિનખેતી હેતુ માટે થતો હોઇ જમીનના કાયદેસરના કબજેદાર તેઓનો ખેડુત ખાતેદાર તરીકેનો દરજ્જો ગુમાવશે નહિ તથા લીઝ પર જમીન મેળવનાર રીન્યુએબલ એનર્જી/સોલાર ઉર્જા ઉત્પાદક,અરજદાર/કંપની/અન્ય ખેડુત ખાતેદાર હોવાનો દરજ્જો ધારણ કરી શકશે નહીં કે આ બાબતે કોઇ હક્ક-દાવો પણ કરી શકશે નહીં.

(૧૭) રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેકટસ જેવા કે, સુર્ય ઉર્જા, પવન ઉર્જા, વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ આધારિત પ્લાન્ટ, સોલાર પ્રોજેકટને તથા કેંદ્ર સરકારની PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સ્થાપવામાં

આવતા સોલાર પાવર પ્લાન્ટના હેતુને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરીકે સંબંધિત પ્રાંત અધિકારીશ્રી રહેશે.

(૧૮)સદરહુ હેતુઓ માટે ખેતીની જમીન લીઝ સિવાય ખરીદીને પ્રાપ્ત કરનાર બોનાફાઇડ પરચેઝરને સંદર્ભ (૬) દર્શિત પરિપત્ર મુજબ કલમ ૬૫-બી હેઠળ નિયમાનુસાર ડીમ્ડ એન.એ.નો લાભ મળવાપાત્ર થશે અને તે માટે હાલની જોગવાઇ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૯) હંગામી બિનખેતી અંગેનો હુકમ થયા બાદ કોઇપણ તબક્કે તથા કોઇપણ કારણોસર લીઝ પુર્ણ કરવામાં આવે તો હંગામી બિનખેતી માટે સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરેલ નાણાં નોન-રીફંડેબલ રહેશે.

૩. ઉપર્યુક્ત ફકરા (૨) મુજબનું રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેકટસ જેવા કે, સુર્ય ઉર્જા, પવન ઉર્જા, વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ આધારિત પ્લાન્ટ, સોલાર પ્રોજેકટને તથા કેંદ્ર સરકારની PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સ્થાપવામાં આવતા સોલાર પાવર પ્લાન્ટના હેતુની બિનખેતી પરવાનગીનું ઓનલાઇન મોડ્યુલ iORA portal પર પ્રોજેકટ ઓફીસરશ્રી(એસ.એમ.સી.) દ્વારા એન.આઇ.સી. પાસેથી તૈયાર કરાવી લેવાનું રહેશે.

૪. આ પરિપત્ર મહેસુલ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઇલ પર મળેલી સરકારશ્રીની મંજુરી અન્વયે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(સુનિલ સલુજા)
સેકશન અધિકારી
મહેસૂલ વિભાગ ,ગુજરાત સરકાર

પ્રતિ,

- માન. રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજ ભવન, ગાંધીનગર(પત્ર દ્વારા)
- માન. મુખ્યમંત્રીશ્રીના અગ્રસચિવશ્રી , સ્વર્ણિમ સંકુલ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- માન. મંત્રી શ્રી(મહેસૂલ) ના અંગત સચિવશ્રી સ્વર્ણિમ સંકુલ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- તમામ માન.મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી સ્વર્ણિમ સંકુલ, સચિવાલય,ગાંધીનગર.
- તમામ માન. રાજ્યકક્ષાના મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ,સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- મુખ્ય સચિવશ્રીના સંયુક્ત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અધિક મુખ્ય સચિવ શ્રી, નાણા વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અગ્ર સચિવ શ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય,ગાંધીનગર.
- અગ્ર સચિવશ્રી, પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સચિવશ્રી(જ.સુ.) અને મહેસુલ તપાસણી કમિશનરશ્રી ,બ્લોક નંબર 11, સચિવાલય,ગાંધીનગર.

- સચિવશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સેટલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન દફતર નિયામકશ્રી, ખ-5 સર્કલ, સેક્ટર- 14,ગાંધીનગર.
- ખાસ સચિવશ્રી(વિવાદ),મહેસૂલ વિભાગ, સોલા વિધાપીઠ સામે, અમદાવાદ.
- સર્વે કલેકટરશ્રીઓ.
- એકાઉન્ટન્ટ જનરલ શ્રી ગુજરાત રાજ્ય અમદાવાદ અને રાજકોટ.
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ,શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ,અમદાવાદ.
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ,શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર.
- સર્વે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીઓ.
- સીસ્ટમ મેનેજરશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, પરિપત્રની નકલ વિભાગની વેબસાઇટ પર મૂકવા સારૂં.
- પ્રોજેક્ટ ઓફીસરશ્રી (સ્ટેટ મોનીટરીંગ સેલ , i-ORA સોફ્ટવેરમાં જરુરી સુધારા NIC પાસેથી કરાવવા અર્થે)
- પસંદગી ફાઇલ.
- શાખા ફાઇલ-ક શાખા.

પરિશિષ્ટ -૧

રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટસ માટે ખાનગી માલીકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબતની અરજીનો નમુનો.

પ્રતિ,
પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ...
જી. ....

વિષય:- રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેક્ટસ માટે ખાનગી માલીકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા તથા રૂપાંતર કર / બિનખેતી આકાર / અન્ય વેરા નિયત કરવા તથા આ સંદર્ભેની બીજા હકકમાં નોંધ કરવા બાબત.

(૧) અરજદાર ની વિગત (પત્રવ્યવહાર માટે)
- (ક) અરજદાર નું નામ: ....
- (ખ) અરજદાર નું સરનામું: ....
- (ગ) શહેર/ગામ નું નામ: ....
- (ઘ) પીન કોડ નંબર: ....
- (ચ) અરજદાર નો મોબાઇલ નંબર: ....
- (છ) અરજદાર નું ઈ-મેઈલ: ....

(૨) હાલની માંગણી વાળી જમીનની વિગત
- (ક) જિલ્લો: ....
- (ખ) તાલુકો: ....
- (ગ) ગામનું નામ: ....
- (ઘ) સરવે નંબર / બ્લોક નંબર: ....
- (ચ) ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) : ....
- (છ) માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ....

(૩) લીઝ આપનાર ની વિગત
- (ક) ૭/૧૨ મુજબ ખાતેદાર નું નામ: ....
- (ખ) સરનામું: ....
- (ગ) મોબાઈલ નંબર: ....
- (ઘ) ઈ-મેઈલ એડ્રેસ હોય તો: ....
- (ચ) ઓળખ પ્રમાણપત્ર નંબર: .... (આઇ.ડી. પ્રુફની નકલ)

(૪) લીઝ મેળવનાર ની વિગત
- (ક) લીઝ મેળવનાર નું નામ: ....
- (ખ) સરનામું: ....
- (ગ) મોબાઈલ નંબર: ....
- (ઘ) ઈ-મેઈલ એડ્રેસ હોય તો: ....
- (ચ) વ્યક્તિગત કિસ્સામાં ઓળખ પ્રમાણપત્ર નંબર: .... (આઇ.ડી. પ્રુફની નકલ)/
  કંપનીના કિસ્સામાં રજીસ્ટ્રેશન નંબર: .... (રજીસ્ટ્રેશન પ્રુફની નકલ)

(૫) જમીન લીઝથી ધારણ કરવાનો હેતુ: ....
સુર્ય ઉર્જા આધારિત પ્લાન્ટ/ પવન ઉર્જા આધારિત પ્લાન્ટ/ વિન્ડ-સોલાર હાઇબ્રીડ પ્લાન્ટ/ સોલાર પ્રોજેક્ટ/ PM-KUSUM યોજના અંતર્ગત સોલાર પ્લાન્ટ

(૬) લીઝ માટેનો સમયગાળો (લીઝ એગ્રીમેન્ટની નકલ)
વર્ષ .... માસ .... દિવસ.............

ઉકત જમીન સંદર્ભે ભરવાના થતા રૂપાંતરકર / બિનખેતી આકાર / અન્ય વેરાની રકમ નિયત કરી આપવા વિનંતી છે.

અમોએ જે લેખિત વિગતો આપેલ છે તે સાચી છે આ સંદર્ભે સરકારશ્રીની તમામ શરતો હશે તથા છે તેનું પાલન કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

સ્થળ: ....

તારીખ: ....

....

લીઝ આપનારની સહી

લીઝ તથા લીઝ એગ્રીમેન્ટની ઉપર દર્શાવિલ વિગતો ખરી છે તથા અમો જાણીએ છીએ કે, ઉકત પરવાનગી મળવાથી અમને ખેડૂત તરીકેના કોઇ જ હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી તથા આ અરજીમાં દર્શાવિલ વિષયથી તથા તેનાથી મર્યાદિત થતી બાબતથી અમે સંપૂર્ણ જ્ઞાત છીએ. રીન્યુએબલ એનર્જી ઉત્પાદન સંદર્ભેની અન્ય તમામ મંજૂરીઓ અલગથી મેળવેલ છે / મેળવ્યા બાદ જ ઉપયોગ કરવામાં આવશે. ઉપર ઉલ્લેખિત બાબતોની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સ્થળ: ....

તારીખ: ....

....

લીઝ મેળવનારની સહી

બિડાણ:-

(૧) લીઝ આપનાર તથા મેળવનાર ના ઓળખના પુરાવા

(૨) કંપનીના કિસ્સામાં રજીસ્ટ્રેશનની નકલ

(૩) વ્યકિતગત સિવાયના કિસ્સામાં લીઝ મેળવનાર તરીકે સહી કરનારના અધિકૃતતાના પુરાવા

(૪) લીઝ એગ્રીમેન્ટની નકલ

પરિશિષ્ટ - ૨

મહેસૂલ વિભાગના .... ક્રમાંકઃ- ....

સ્વ-ઘોષણા (Self Declaration)

આથી હું/અમે, આ સ્વ-ઘોષણા પર સહી કરનાર....

લીઝ આપનાર,

અ.નં.	નામ	સરનામું	ઉંમર	આધાર કાર્ડ /ઓળખપત્ર નંબર
૧				
૨				

લીઝ મેળવનાર,

અ.નં.	નામ	સરનામું	ઉંમર	આધાર કાર્ડ /ઓળખપત્ર નંબર
૧				
૨				

આથી હું / અમે નીચેની વિગતો કે જે અમે આ જમીનની હકક પત્રક નોંધો અને તમામ ૭/૧૨ ને તપાસી કે જે સત્ય છે તે રજુ કરીએ છીએ.

(૧) સ.નં./બ્લોક નં. _______, મોજે _______. તાલુકો _______, જિલ્લો _______, ક્ષેત્રફળ _______ વાળી જમીન અમે ઉત્તરોત્તર પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓના કોઇપણ ઉલ્લંઘન સિવાય કાયદેસર ધારણ કરીએ છીએ.

(૨) અમો ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમમાં નિયત થયેલ ક્ષેત્રફળથી વધુ જમીન ધરાવતા નથી.

(૩) ઉકત જમીન, ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ ફાજલ થયેલ નથી તથા આ કાયદા હેઠળ સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ નથી.

(૪) આ જમીન ભૂદાનની, ખેત જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ કે સાંથણીની નથી.

(૫) ઉકત જમીન અમે ધારણ કરીએ છીએ તે સરકારી / ગૌચર / તળાવ / સામૂદાયિક ઉપયોગ કે અન્ય કોઇ જાહેર હેતુ અંગેની નથી કે પ્રિમિયમ ભરવાપાત્ર નથી કે પ્રિમિયમ ભરવા પર બાકી નથી.

(૬) ઉકત જમીન પર અમારો અધિકૃત કબજો છે.

(૭) આ જમીન ખેતીના હેતુની તથા ખુલ્લી (બાંધકામ સિવાયની) જમીન છે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરિપત્ર .... ની જોગવાઇ મુજબ રીન્યુએબલ એનર્જી ઉત્પાદન હેતુ માટે જ કરવાનો છે.

(૯) ઉકત જમીનના ટાઇટલ સંદર્ભેની તમામ જવાબદારી અમારી ધારણકર્તા (કબજેદાર) ની રહેશે.

(૧૦) પ્રસ્તુત જમીન તથા તે સંદર્ભેની કોઇ પણ પ્રક્રિયા અન્વયે કાયદાકીય પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થયે તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૧૧) વિવિધ કાયદા હેઠળ કેસની વિગત

	વિવિધ કાયદા હેઠળ કેસની વિગત	હા / ના	જો "હા" તો કેસની વિગત
	(૧)	(૨)	(૩)
a)	ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ કોઇ કેસ નોંધાયેલ છે? અથવા હાલ કઇ પ્રક્રિયા હેઠળ છે?	હા / ના	
c)	ગણોતધારા હેઠળ કોઇ કેસ નોંધાયેલ છે? અથવા હાલ પ્રક્રિયા હેઠળ છે?	હા / ના	
c)	મામલતદારશ્રી/પ્રાંત અધિકારીશ્રી/ કલેકટરશ્રી / સમક્ષ કોઇ કેસ નોંધાયેલ છે?	હા / ના	
d)	સિવિલ કોર્ટ, નામ. હાઇકોર્ટ, નામ. સુપ્રિમ કોર્ટ અથવા મહેસૂલ પંચ, સચિવશ્રી વિવાદની કોર્ટમાં કોઇ કેસ નોંધાયેલ છે?	હા / ના	

(૧૨) સદર જમીન પર કોઇ કોર્ટના હુકમ મુજબ મનાઇ હુકમ છે.? હા / ના જો "હા" તો વિગત

(૧૩) સદર જમીન ટાંચમાં લેવા હુકમ થયેલ છે? હા / ના જો "હા" તો વિગત

અથવા ટાંચમાં લેવામાં આવેલ છે?

(૧૪) આ જમીન કોઇ પણ હેતુ માટે સંપાદન થયેલ છે? અથવા હાલ સંપાદન હેઠળ છે? હા / ના જો "હા" તો કેસની વિગત

(૧૫) ઉકત ખેતીની જમીનના રીન્યુએબલ એનર્જી ઉત્પાદન માટે અમો જમીનના અધિકૃત ધારણકર્તા (લીઝ આપનાર) તથા નીચે જેનો ઉલ્લેખ છે તે લીઝ મેળવનાર વચ્ચે નિયમોનુસાર .... વર્ષની મુદત માટે લીઝ એગ્રીમેન્ટ થયેલ છે.

(૧૬) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઇપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી મંજૂરી અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે/અથવા રદ કરવામાં આવશે તો અમોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે બાદ ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય તથા નાણાંકીય જવાબદારી મારી/અમારી રહેશે.

(૧૭) અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, આ મંજૂરી પ્રસ્તુત ખેતી ઉપયોગની જમીન લીઝ પર આપવાથી ભરપાઇ કરવાના જરૂરી રૂપાંતર કર તથા અન્ય તમામ વેરા નિયત કરવા પુરતી મર્યાદિત છે તથા જમીનના ટાઇટલ સંદર્ભેની બાબતોની સઘળી જવાબદારી અમારી છે. તથા આ જમીનના રીન્યુએબલ એનર્જી ઉત્પાદનના હેતુ માટેની અન્ય તમામ મંજૂરીઓ મેળવવાની રહેશે અને તે મળ્યેથી જ ઉકત ઉપયોગ શરૂ કરી શકાશે.

(૧૮) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઇપણ વિગતે ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી વાળી હોય તો આથી આપવામાં આવેલી બિનખેતીની મંજુરીને પરિણામે ઉભી થનારી સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી. તેમજ આ પ્રકારની ખોટી માહિતી રજુ કરવા બદલ પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ મુજબ અમારી સામે કાયદેસર/કાનુની કાર્યવાહી થઇ શકશે તે હું/અમે સ્વીકારીએ છીએ.

ઉપરોક્ત સ્વઘોષણા પત્રની વિગતો વાંચી-સમજીને, સઘળી હકીકત ખરી અને સત્ય જાહેર કરીને આજ તા............... ના રોજ મારી હયાતી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, કોઇપણ જાતના દાબદબાણ વિના, મુક્ત સંમતિથી જાહેર કરેલ છે.

આથી હું/અમે નીચે સહી કરનાર આથી જાહેર કરું છું/કરીએ છીએ કે મારા/અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી અને અરજી અનુસંધાને જોડેલ દસ્તાવેજ મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચા છે અને તેમાં કોઇ બાબત છુપાવેલ નથી. હું એ જાણું છું/અમે એ જાણીએ છીએ કે ખોટી માહિતી કે દસ્તાવેજ રજુ કરવા એ ભારતીય દંડ સંહિતા(IPC)ની જોગવાઇઓ હેઠળ શિક્ષાને પાત્ર છે અને આવા સંજોગોમાં ખોટી માહિતી કે ખોટા દસ્તાવેજના આધારે મને અમને મળેલ લાભ મંજૂરી રદ થવા પાત્ર છે.

સ્થળ : ....

તારીખઃ..................

(ફોટો)

લીઝ આપનારની સહી

....

આધાર કાર્ડ / ઓળખપત્રની નકલ સામેલ રાખવી.

લીઝ તથા લીઝ એગ્રીમેન્ટની ઉપર દર્શાવેલ વિગતો ખરી છે તથા અમો જાણીએ છીએ કે, ઉકત પરવાનગી મળવાથી અમને ખેડૂત તરીકેના કોઇ જ હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી તથા આ અરજીમાં દર્શાવેલ વિષયથી તથા તેનાથી મર્યાદિત થતી બાબતથી અમે સંપૂર્ણ જ્ઞાત છીએ. રીન્યુએબલ એનર્જી ઉત્પાદન સંદર્ભેની અન્ય તમામ મંજૂરીઓ અલગથી મેળવેલ છે / મેળવ્યા બાદ જ ઉપયોગ કરવામાં આવશે. ઉપર ઉલ્લેખિત બાબતોની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સ્થળ : ....

તારીખ: ....

આધાર કાર્ડ / ઓળખપત્રની નકલ સામેલ રાખવી.

(ફોટો)

....

લીઝ મેળવનારની સહી

<u>પરિશિષ્ટ - ૩</u>

By e-mail / By online System

હંગામી બિનખેતી (અરજી મુદ્દા નં.૫) હેતુ માટેની પરવાનગી માટેની અરજી મળ્યા બદલની પહોંચ

અરજી નંબર ....
પ્રાંત કચેરી, ...
જિ. ....
તા. ....

પ્રતિ,
(અરજદારનું પુરૂ નામ)
(અરજદારનું સરનામું)

વિષય : **હંગામી બિનખેતી અન્વયે (અરજી મુદ્દા નં.૫) ઉપયોગ કરવા અંગેની અરજીનો નિર્ણય કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવા સ્વીકાર કરવા બાબત**

સરવે/ બ્લોક નંબર .... ગામ : .... તાલુકો : .... જિ. ....

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે આપની તા. .... ના રોજની હંગામી બિનખેતી હેતુ (અરજી મુદ્દા નં.૫) માટેની અરજી આગળની જરૂરી કાર્યવાહી માટે સ્વીકાર કરવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત આપની અરજી તપાસના અંતે નિર્ણય કરી, હવે પછી જાણ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

(...........)
પૂર્વ ચકાસણી અધિકારી
પ્રાંત ....
જિ. ....

<u>પરિશિષ્ટ - ૪</u>

By e-mail / By online System

હંગામી બિનખેતી (અરજી મુદ્દા નં.૫) હેતુ માટેની પરવાનગી માટે અરજીના અસ્વીકારનો પત્ર

અરજી નંબર ....
પ્રાંત કચેરી, ...
જિ. ....
તા. ....

પ્રતિ,
(અરજદારનું પુરું નામ)
(અરજદારનું સરનામું)

વિષય : **હંગામી બિનખેતી અન્વયે (અરજી મુદ્દા નં.૫)ઉપયોગ કરવા અંગેની અરજીનો નિર્ણય કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવા અસ્વીકાર કરવા બાબત**

સરવે/ બ્લોક નંબર .... ગામ : .... તાલુકો : .... જિ. ....

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે આપની તા. .... ના રોજની હંગામી બિનખેતી હેતુ (અરજી મુદ્દા નં.૫) માટેની અરજી આગળની જરૂરી કાર્યવાહી માટે ઓનલાઇન અરજી અને સ્વ-ઘોષણા તથા જરૂરી પુરાવા રજુ કરેલ હતા.

અરજી તથા સ્વ-ઘોષણા ની ચકાસણી કરતાં નીચેના કારણોસર આપની અરજીનો અસ્વીકાર કરવામાં આવે છે.

- ☐ અરજીમાં પુરું નામ તથા સરનામું લખેલ નથી.
- ☐ ૭/૧૨ મુજબના તમામ ખાતેદારોની સહીથી અરજી કરેલ નથી.
- ☐ સહીવાળી અરજી અપલોડ કરેલ નથી.
- ☐ ૭/૧૨ મુજબના તમામ ખાતેદારોની સહીથી સ્વ-ઘોષણા થયેલ નથી.
- ☐ સહીવાળા સ્વ-ઘોષણા ની નકલ અપલોડ કરેલ નથી.
- ☐ નિયત નમુના મુજબ સ્વ-ઘોષણા માં વિગતો દર્શાવિલ નથી.
- ☐ અન્ય

(............)
પૂર્વ ચકાસણી અધિકારી
પ્રાંત ....
જિ. ....

પરિશિષ્ટ - ૫

ઇન્ટીમેશન પત્ર(Online Intimation)

અરજી નંબર ....
પ્રાંત કચેરી, ...
જિ. ....
તા. ....

પ્રતિ,
(અરજદારનું પુરૂ નામ)
(અરજદારનું સરનામું)

વિષય : **રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેકટસ માટે ખાનગી માલીકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત તથા તે પરત્વે રૂપાંતર કર /બિનખેતી આકાર / અન્ય વેરા નિયત કરવા તથા આ સંદર્ભની બીજા હકકમાં નોંધ કરવા બાબત**

સંદર્ભ:- (૧) મહેસુલ વિભાગનો તા :.............. નો પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૨૨/ઓએમઆર-૨૪/ક (લીઝ)

(૨) અરજદારશ્રી.. તા.............ની અરજી.

ઉપર્યુક્ત વિષયની આપની તા.......... ની અરજી અન્વયે સંદર્ભ(૧)દર્શિત પરિપત્ર અન્વયે ચકાસણી કરતાં નીચે મુજબની રકમ ભરપાઇ કરવાની થાય છે.

કરની વિગત	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચોમી.)	વસુલવાપાત્ર કરના દર	વસુલાત/ વર્ષ	વસુલવાપાત્ર રકમ રુ.
રૂપાંતર કર			૦૧	
વિશેષ ધારો			અરજી મુદ્દા નં.૬	
લોકલ ફંડ			અરજી મુદ્દા નં.૬	
શિક્ષણ ઉપકર			અરજી મુદ્દા નં.૬	

ઉકત રકમ દિન-૦૭ માં ઓનલાઇન ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

પ્રાંત અધિકારી શ્રી,
પ્રાંત :
જિલ્લો:

<u>પરિશિષ્ટ - ૬</u>

<u>હુકમ</u>

હુકમ નંબર ....
પ્રાંત કચેરી, ...
જિ ....
તા. ....

વિષય : **<u>રીન્યુએબલ એનર્જીના તમામ પ્રોજેકટસ માટે ખાનગી માલીકીની લીઝથી ધારણ કરેલ જમીનને હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા તથા રૂપાંતર કર /બિનખેતી આકાર / અન્ય વેરા નિયત કરવા તથા આ સંદર્ભેની બીજા હકકમાં નોંધ કરવા બાબત</u>**

સંદર્ભ:- (૧) મહેસુલ વિભાગનો તા :.............. નો પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૨૨/ઓએમઆર-૨૪/ક (લીઝ)
(૨) અરજદારશ્રીની તા............ની અરજી.
(૩) ઇન્ટીમેશન પત્ર તા..............

હુકમ:-

હુકમ સંદર્ભે ઠરાવ ક્રમાંકઃ.............................. અરજદારે સંદર્ભિત ઠરાવ અન્વયે રીન્યુએબલ એનર્જી ઉત્પાદન માટે જિ................., તા............., ગામ.............., સ.નં. / બ્લોક નં............., વિસ્તાર.................ની જમીન .... વર્ષ માટે .... ને ભાડા પટ્ટે આપેલ હોઇ રૂપાંતર કર / બિનખેતી આકાર / અન્ય વેરા નિયત કરવા માટે નિયત નમુનામાં અરજી કરેલ.

રેકર્ડથી ખાતરી કરતા ઉકત જમીન સરકારી / ગૌચર કે જાહેર હેતુ અંગેની નથી તથા ખાનગી ખાતેદારની માલિકીની જમીન છે.

પેરા-૧ ની અરજી સંદર્ભે સંદર્ભ-(૩) ના પત્ર અન્વયેની રકમ ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે.

જે જોતાં ઉપર ઉલ્લેખિત વર્ણન વાળી જમીન .... વર્ષના રીન્યુએબલ એનર્જીના ઉત્પાદન માટે લીઝધારકશ્રી .... ને ભાડાપટ્ટે આપ્યાની નોંધ ગા.ન.નં.૬ માં કરી તે પ્રમાણિત થયે તેની અસર ગા.ન.નં.૭ માં બીજા હકકમાં કરવાના મર્યાદિત હેતુસર હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા...........પ્રમાણે રૂા........... તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારનો પાત્ર રહેશે.

(૨) આ પ્રકારની મંજૂરીથી જમીન ધારણકર્તા (લીઝ આપનાર) અથવા જમીનના ટાઇટલમાં કોઇ ફેરફાર થશે નહીં ઉપરાંત ટાઇટલ સંદર્ભેની તમામ જવાબદારી લીઝ આપનારની ચાલુ રહેશે.

(૩) આ હુકમની (લીઝ મેળવનારનું નામ / મુદત સહિતની) નોંધ ગા.ન.નં.૬ માં કરી તે પ્રમાણિત થયે ગા.ન.નં.૭ ના બીજા હકકમાં કરવાની રહેશે. જમીનના ધારણકર્તા(કબજેદાર) તરીકે લીઝ આપનારનું નામ મહેસૂલી રેકર્ડમાં યથાવત રહેશે.

(૪) લીઝને પરિણામે લીઝ આપનાર ખેડૂત ખાતેદારનો દરજ્જો માત્ર આ કારણથી ગુમાવશે નહીં તથા લીઝ મેળવનાર ખેડૂત તરીકેના દરજ્જો માત્ર આ લીઝના કારણે મેળવશે નહીં.

(૫) હાલની મંજૂરી માત્ર ઉકત વિષયમાં દર્શાવેલ બાબત પૂરતી જ મર્યાદિત ગણાશે.

(૬) આ જમીનનો ઉપયોગ લીઝ એગ્રીમેન્ટ અનુસાર જ તથા રીન્યુએબલ એનર્જીના ઉત્પાદન માટે જ કરવાનો રહેશે તથા એગ્રીમેન્ટ અનુસાર લીઝની મુદત .... વર્ષ રહેશે.

(૭) ઉક્ત જમીનમાં મંજૂરી મળેલ હેતુ સિવાયના અન્ય કોઇ હેતુ માટે બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૮) હાલની મંજૂરી માત્ર ઉકત વિષયમાં દર્શાવેલ બાબત પૂરતી જ મર્યાદિત હોઇ રીન્યુએબલ એનર્જી ઉત્પાદન સંદર્ભે મેળવવાની થતી અન્ય મંજૂરીઓ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી અલગથી મેળવવાની રહેશે.

(૯) આ અંગે મેળવવાની થતી અન્ય મંજૂરીઓ અલગથી મેળવવાની રહેશે.

(૧૦) આ સંદર્ભે રીન્યુએબલ એનર્જી તથા તેના વહન અંગે મેળવવાની થતી તમામ મંજૂરીઓ સંબંધિત સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી મેળવવાની રહેશે.

(૧૧) હાલની મંજૂરીથી પ્રસ્તુત જમીન સંદર્ભેના ટાઇટલ તથા તેની સાથે સંકળાયેલ અન્ય બાબતો કે કાનૂની કાર્યવાહીને અસરકર્તા રહેશે નહીં.

(૧૨) લીઝ મેળવનારે ૧ વર્ષમાં ઉત્પાદન શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) લીઝ પૂર્ણ થયે જમીન ધારણકર્તા મૂળ હેતુસર (ખેતી) ધારણ કરશે તથા જમીન મૂળ સ્વરૂપમાં લાવવાની રહેશે.

(૧૪) કોઇપણ શરતના ઉલ્લંઘનના સંજોગોમાં પ્રસ્તુત કિસ્સામાં મંજુરી ન મળ્યાનુ માની તે અનુરૂપ કાર્યવાહી કરી શકશે.

પ્રાંત અધિકારી શ્રી,
પ્રાંત : જિલ્લો:

પરિશિષ્ટ - ૭

By e-mail / By online System

હંગામી બિનખેતી (અરજી મુદ્દા નં.પ) હેતુ માટેની પરવાનગી અરજી દફતરે કરવા અંગે જાણ કરતો પત્ર

અરજી નંબર ....
પ્રાંત કચેરી, ...
જિ. ....
તા. ....

પ્રતિ,
(અરજદારનું પુરૂ નામ)
(અરજદારનું સરનામું)

વિષય : **હંગામી બિનખેતી અન્વયે (અરજી મુદ્દા નં.પ) ઉપયોગ કરવા અંગેની અરજી દફતરે કરવા બાબત.**

સરવે/ બ્લોક નંબર .... ગામ : .... તાલુકો : .... જિ. ....

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપને જણાવવાનું કે, તા. .... ના હંગામી બિનખેતી અન્વયે (અરજી મુદ્દા નં.પ) ઉપયોગ કરવા અંગેની આપની અરજી કાર્યવાહી માટે સ્વીકારવામાં આવેલ હતી.

ઉક્ત અરજીની તપાસના અંતે નીચેના કારણોસર આપની અરજી દફતરે કરવામાં આવે છે.

•	(Data Entry)
•	(Data Entry)
•	(Data Entry)
•	(Data Entry)

(...........)
પ્રાંત અધિકારી શ્રી
પ્રાંત ....
જિ. ....